



HORCH

REAL INVEST



SUCHPROFIL

Die HORCH Firmengruppe, eine Schwestergesellschaft der MAGAN Gruppe, investiert in Mietshäuser, sowohl Altbau als auch Neubau, in Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.

GEOGRAPHISCH

Berlin, der „Speckgürtel“ rund um Berlin, Potsdam, Dresden, Leipzig, Magdeburg, Halle/Saale, Chemnitz, Zwickau, Erfurt, Gera, Gotha, Kreis/Universitätsstädte mit positiver Bevölkerungsentwicklung in Brandenburg, Thüringen, Sachsen und Sachsen Anhalt.

Fahrradius um Berlin bzw. Leipzig maximal ca. 3 Stunden, da wir von unseren Bürostandorten in Berlin und Leipzig aus agieren.

OBJEKT-CHARAKTERISTIK

- Altmietshäuser, idealerweise mit Zierelementen wie Stuck etc.
- Aber auch Neubauten und kleinere, villenartige Objekte in Grünlagen
- Möglichst geringer Gewerbeanteil
- Der Erhaltungszustand in sehr guten Lagen ist zweitrangig, da wir - falls erforderlich - auch selbst sanieren.

DAS EINKAUFSVOLUMEN

Pro Einzelobjekt EUR 500.000 bis EUR 5.000.000
Unsere Renditevorstellungen sind dem Markt angemessen.

UNSER VORSPRUNG

Wir agieren kaufmännisch außerhalb eines starren Korsetts, letztlich ist das Preis/Leistungsverhältnis und die Lage bei jedem Objekt entscheidend.

Aufgrund unserer langjährigen Marktpräsenz und eines eigenen Mitarbeiterstabes in Berlin, können wir effizient prüfen und rasch entscheiden

Wir verfügen über ausreichend Eigenmittel, um die Belegung des Kaufpreises und die Finanzierung garantieren zu können.

GUTE ZUSAMMENARBEIT MIT MAKLERN

Wir betrachten Makler Vorort als unsere Partner, die uns wichtige Informationen über Verkaufsgelegenheiten liefern. Dementsprechend zahlen wir ortsübliche Courtagen. In diesem Zusammenhang ist erwähnenswert, dass wir in 11 Jahren Marktpräsenz in Deutschland und bei über 150 angekauften Objekten noch keinen einzigen Provisionsprozess führen mussten. Wir sind ein verlässlicher Kunde.

Angebote richten Sie bitte an angebote@magan.at

HORCH REAL INVEST GMBH

JAKOBERGASSE 4/14 | 1010 WIEN

TELEFON +43/1/513 22 83

FAX +43/1/513 22 83 22

WOHNUNGEN@MAGAN.AT

WWW.MAGAN.AT