

MAGAN ADVISORS GMBH
AT-1010 Wien | Vienna
Jakobergasse 4 | 14
T+43 1 513 22 83
Firmenbuch FN 96253 z
Handelsgericht Wien

MAGAN IMMOBILIEN GMBH
DE-10707 Berlin
Kurfürstendamm 52
DE-04109 Leipzig
Markt 9 | König Albert Haus
Firmenbuch HRB125353
Charlottenburg Handelsgericht Berlin

WIR SUCHEN

EIGENTUMSWOHNUNGEN

- ▶ einzelne Wohnungen
- ▶ Wohnungspakete

BESTANDSSITUATION

- ▶ vermietet
- ▶ leerstehend

IN:

- ▶ Zinshäusern
- ▶ villenartigen Mehrfamilienhäusern
- ▶ Neubauten

ERWERBSSTRUKTUR

- ▶ Asset Deal

ZUSTAND

- ▶ neuwertig
- ▶ renovierungsbedürftig

VOLUMEN

- ▶ von € 25.000 - € 250.000

STANDORTE

neue Bundesländer, Berlin, Dresden, Leipzig, außerdem Speckgürtel um diese Städte, weiters Magdeburg, Halle, Chemnitz, Zwickau, sowie im Einzelfall auch Bestlagen in Kreisstädten ab ca. 50.000 Einwohnern

AUSSCHLUSSKRITERIEN

Plattenbauten

WAS UNS SONST NOCH WICHTIG IST

gute Lagen, nicht verkehrsbelastet (also nicht an Haupt oder Durchzugsstraßen), idealerweise Grünraum und Infrastruktur in Gehweite, gepflegte Wohnanlage, Aufzug, Balkon/Terrasse, Energieeffizienz (Energieausweis Rating keinesfalls schlechter als D)

Die Magan Firmengruppe ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit jahrzehntelanger Erfahrung in Österreich und Deutschland und nachweisbarem Track Record. Neben dem Hauptsitz Wien werden auch Büros in Berlin und Leipzig unterhalten.

EUROPEAN REAL ESTATE INVESTMENTS
CHARTERED SURVEYORS

