

MAGAN ADVISORS GMBH
AT-1010 Wien | Vienna
Jakobergasse 4 | 14
T+43 1 513 22 83
Firmenbuch FN 96253 z
Handelsgericht Wien

MAGAN IMMOBILIEN GMBH
DE-10707 Berlin
Kurfürstendamm 52
DE-04109 Leipzig
Markt 9 | König Albert Haus
Firmenbuch HRB125353
Charlottenburg Handelsgericht Berlin

WIR SUCHEN

WOHNIMMOBILIEN

- ▶ Zinshäuser
- ▶ villenartige Mehrfamilienhäuser
- ▶ Neubauten (nicht schlüsselfertig/Erstbezug)
- ▶ Wohnanlagen

GEWERBEIMMOBILIEN

- ▶ Bürohäuser in Innenstadtlagen mit guter Infrastruktur
- ▶ Einzelhandelsobjekte/gemischt genutzte Objekt in sehr guten Lagen/Fußgängerzone

ERWERBSSTRUKTUR:

- ▶ Asset Deal

ZUSTAND

- ▶ laufend instand gehaltene Objekte, teils sanierte Häuser, keine Komplettanierungen

VOLUMEN

- ▶ Einzeltransaktionen von 1.000.000 - 30.000.000, Portfolios bis 50 Millionen

STANDORTE

Neue Bundesländer, Berlin, Dresden, Leipzig, Potsdam, außerdem Speckgürtel um diese Städte, weiters Rostock, Magdeburg, Erfurt, Halle, Chemnitz, Zwickau, sowie im Einzelfall auch Bestlagen in Kreisstädten

AUSSCHLUSSKRITERIEN

Plattenbauten

WAS UNS SONST NOCH WICHTIG IST

Charme des Objektes, Grünraum, Aufzug, Balkonen/Terrassen, Energieeffizienz; bei Gewerbe Objekten längerfristige Mietverhältnisse (Walt 7J.+)

Die Magan Firmengruppe ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit jahrzehntelanger Erfahrung in Österreich und Deutschland und nachweisbarem Track Record. Neben dem Hauptsitz Wien werden auch Büros in Berlin und Leipzig unterhalten.

