

Trotz der schwierigen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen sind wir interessiert, und hinsichtlich des vorhandenen Eigenkapitals in der Lage, unser Portfolio in Deutschland zu erweitern. Allerdings müssen die Grundparameter - insbesondere die Rendite - einer zu erwerbenden Immobilie der „neuen Realität“ hinsichtlich der aktuellen Bauzinsen und des geänderten Marktumfeldes angepasst sein.

WIR SUCHEN

EIGENTUMSWOHNUNGEN

- ▶ Einzelne Wohnungen
- ▶ Wohnungspakete

BESTANDSSITUATION

- ▶ vermietet
- ▶ leerstehend

ERWERBSSTRUKTUR

- ▶ Asset Deal

RENDITEERWARTUNG

- ▶ Leipzig | Dresden | Erfurt: mindestens 5%
- ▶ Andere Städte mit mindestens 100.000 Einwohnern: 6%
- ▶ Städte <100.000 Einwohner: mindestens 7%

Die Renditen allein sind aber noch nicht aussagekräftig, letzten Endes ist der Kaufpreis für uns immer auch abhängig von der Mikrolage, Erhaltungszustand der Wohnung, dem Energierating, dem Quadratmeterpreis, Durchschnittsmiete und Potenzial.

ENERGIERATING

- ▶ Nicht schlechter als „D“ gem. Energieausweis

ZUSTAND

- ▶ neuwertig
- ▶ renovierungsbedürftig

VOLUMEN

- ▶ von € 25.000 - € 250.000

STANDORTE

Neue Bundesländer, Dresden, Leipzig, Potsdam, außerdem Speckgürtel um diese Städte, weiters Magdeburg, Erfurt, Halle, Zwickau, sowie im Einzelfall auch Bestlagen in Kreisstädten ab ca. 50.000 Einwohnern

AUSSCHLUSSKRITERIEN

- ▶ Plattenbauten

WAS UNS SONST NOCH WICHTIG IST

Gute Lagen, nicht verkehrsbelastet (also nicht an Haupt- oder Durchzugsstraßen), idealerweise Grünraum und Infrastruktur in Gehweite, gepflegte Wohnanlage, Aufzug, Balkon | Terrasse

Die **MAGAN** Firmengruppe ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit jahrzehntelanger Erfahrung in Österreich und Deutschland und nachweisbarem Track Record. Neben dem Hauptsitz Wien werden auch Büros in Berlin und Leipzig unterhalten.

